

## ABB veräussert in Schweden Immobilien im Wert von 300 Mio. US-Dollar

*Verkauf ist Teil der Finanzstrategie von ABB*

Zürich, Schweiz, 27 Juni 2002. ABB hat heute den Verkauf des schwedischen Immobilienportfolios an London & Regional Properties Ltd. (LRP) für 300 Mio. US-Dollar bekanntgegeben.

«Dieser Immobilienverkauf trägt zur Verringerung unserer Nettoverschuldung bei. Sie ist ein zentraler Bestandteil unserer neuen, bereits zu Jahresbeginn angekündigten Finanzstrategie, mit der wir eine Stärkung der Bilanz und eine Erhöhung unserer finanziellen Flexibilität erreichen wollen», erklärte ABB-Finanzchef Peter Voser.

ABB will in diesem Jahr die Nettoverschuldung um mindestens 1,5 Milliarden US-Dollar abbauen. Erreichen will ABB dies über eine interne Cashflow-Generierung, den Verkauf von Sachanlagen sowie durch Portfolio-Management, wie die geplante Veräusserung des Geschäftsbereichs Structured Finance im dritten Quartal 2002.

Der angekündigte Immobilienverkauf beinhaltet Büroräumlichkeiten sowie Industrie- und Lagergebäude auf rund 1,1 Millionen Quadratmetern an insgesamt 35 Standorten; ein Grossteil davon steht in Västerås (475 000 Quadratmeter) und in Ludvika (190 000 Quadratmeter).

ABB wird 75 Prozent der verkauften Objekte weiterhin mieten und hat zu diesem Zweck mit LRP langfristige Mietverträge mit Laufzeiten von eineinhalb bis 15 Jahren abgeschlossen. LRP ist eine in London ansässige Immobiliengesellschaft mit beschränkter Haftung.

ABB ([www.abb.com](http://www.abb.com)) ist weltweit führend in Energie- und Automatisierungstechnik. Das Unternehmen ermöglicht seinen Kunden in der Energieversorgung und der Industrie, ihre Leistung zu verbessern und gleichzeitig die Umweltbelastung zu reduzieren. Die Unternehmen der ABB-Gruppe sind in über 100 Ländern tätig und beschäftigen weltweit rund 152 000 Mitarbeitende.

### Ansprechspartner für weitere Informationen:

**Media Relations:**

**ABB Corporate Communications, Zürich**

Wylie Rogers

Tel: +41 43 317 6528

Fax: +41 43 317 6530

[media.relations@ch.abb.com](mailto:media.relations@ch.abb.com)

**Investor Relations:**

**ABB Investor Relations**

Schweiz: Tel: +41 43 317 38 04

Schweden: Tel: +46 21 32 57 19

USA Tel: +1 203 750 77 43

[investor.relations@ch.abb.com](mailto:investor.relations@ch.abb.com)